



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Con il presente avviso il **Comune di Boffalora Sopra Ticino**, vista la **Legge Regionale 29 Novembre 2019 n. 18**, “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”,

RENDE NOTO che:

- 1) ai sensi dell’art. 3, lettere i) e k) della L.R. 18/2019 il Comune ha avviato le attività per l’individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- 2) con riferimento all’art. 2 della L.R. 18/2019, si assumono le seguenti definizioni:
 - *rigenerazione urbana*: l’insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell’ambiente costruito e la riorganizzazione dell’assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un’ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell’ambiente urbano;
 - *rigenerazione territoriale*: l’insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.
- 3) per gli ambiti della rigenerazione d’anzi detti saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l’incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l’implementazione dell’efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- 4) per gli ambiti della rigenerazione individuati, l’Amministrazione Comunale provvederà a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell’articolo 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.
- 5) intende dar corso ad un'azione partecipativa e di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale:

e, quindi, INVITA chiunque fosse interessato a **formulare suggerimenti e/o proposte** in relazione all'individuazione e alle iniziative da avviare negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.

Le proposte potranno essere presentate al Comune via PEC, all'attenzione del Sindaco, entro e non oltre il **15 Luglio 2020**.

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune.

Boffalora Sopra Ticino, 26.06.2020.

La Responsabile dell'Area Tecnica
Gabriela Nava

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82.

Comune di Boffalora Sopra Ticino - Prot. n. 0004896 del 26-06-2020