



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

## Città Metropolitana di Milano

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N.6 CAPPELLE DI FAMIGLIA** **DA COSTRUIRSI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 20.06.2018, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17.10.2018, della deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 05.12.2018;

Richiamato il Regolamento Comunale di Polizia mortuaria le cui modifiche sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17.10.2018;

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno **18/02/2019 alle ore 15.00** nella sala posta al piano terra dell'edificio comunale in Piazza 4 Giugno, 2 (Sala Consiglio), si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Art. 73 lettera c – del R.D. 827/1924), per l'affidamento in concessione di **n. 6 cappelle di famiglia** da costruirsi presso il Cimitero Comunale secondo il progetto di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 102 del 12.10.2016;

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della concessione è il diritto d'uso di n. 6 cappelle di famiglia all'interno del Cimitero Comunale, come individuate nello stralcio della relazione del progetto che si allega con A e schematicamente individuate nell'allegato B.

Ogni cappella, realizzata totalmente fuori terra, conterrà all'interno n. 8 loculi e n. 8 cellette.

Tutte le cappelle sopra descritte esternamente verranno realizzate come da relazione di progetto e verranno concesse nello stato di fatto in cui si troveranno ad ultimazione lavori e non potranno essere modificate dal concessionario.

All'interno le cappelle di famiglia verranno consegnate al rustico, prive di ogni rivestimento (piastre di marmo o granito, spallette, cornici, intonaci al civile, arredi, verniciature ecc...), impianti e pavimentazione; pertanto, il completamento e le finiture interne sono a totale carico del concessionario e dovranno preventivamente essere autorizzate dal Comune nei limiti e nel rispetto del progetto generale.

Le condizioni di concessione (schema di concessione) sono quelle contenute nell'allegato C.

#### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il prezzo di assegnazione posto a base di gara è pari ad € 50.000,00 per ogni cappella di famiglia.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di 99 anni decorrenti dalla data della sottoscrizione definitiva dell'atto di concessione. La concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

#### **CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA**

La partecipazione alla procedura di affidamento in concessione delle cappelle di famiglia di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti in Comune di Boffalora Sopra Ticino.

#### **CAUZIONE**



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta (€ 5.000,00), che dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario al seguente IBAN: **IT 36 W 05034 32570 000000007014** (nella causale inserire la seguente dicitura: "CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DI N.6 CAPPELLE DI FAMIGLIA");

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario. Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione:

- qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura
- qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione
- in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, versato sul conto corrente del Comune, si trasformerà in caparra confirmatoria che verrà detratta dall'importo totale che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 40 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente la documentazione come sotto descritta dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia autorizzata ovvero essere presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Boffalora Sopra Ticino entro le **ore 12.00 del giorno 15/02/2019**.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta.

Nel **plico da presentare, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** dall'offerente con indicazione del mittente e con la dicitura "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA CONCESSIONE CAPPELLA DI FAMIGLIA CIMITERO COMUNALE" dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1) **Domanda di partecipazione** (è possibile utilizzare il modello D allegato al presente avviso), datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per la concessione del manufatto. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- il numero di telefono al quale risulta reperibile;
- i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia/ l' IBAN al fine dell'eventuale restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta e dei relativi allegati.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

2) **Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000**, (è possibile utilizzare il modello D allegato al presente avviso), nella quale la persona fisica partecipante dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale;
- a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- di non avere procedimenti penali in corso e di non avere carichi penali pendenti;

3) Dimostrazione dell'avvenuto bonifico, comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta (€ 5.000,00);

4) **Copia** sottoscritta per accettazione delle **condizioni di concessione (allegato C)**;

5) **Fotocopia** documento d'identità del/i dichiarante/i.

6) **Offerta economica** datata e sottoscritta in competente bollo, **CONTENUTA IN UNA BUSTA CHIUSA NON TRASPARENTE E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA DALL'OFFERENTE**, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica" (è possibile utilizzare il **modello E** allegato al presente avviso).

Si precisa che il canone complessivo offerto non è soggetto a IVA.

L'interessato potrà esprimere all'interno dell'offerta la propria preferenza per un manufatto indicandone il numero di riconoscimento (come da **allegato B**), e l'ordine di preferenza in caso di mancata aggiudicazione di quello prescelto. L'assegnazione avverrà nel rispetto della graduatoria (al miglior offerente sarà assegnata la struttura scelta come preferenza prioritaria e così a seguire sino al termine delle cappelle in assegnazione non già assegnate all'offerente precedente in graduatoria).

## **CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- la mancata presentazione delle dichiarazioni di cui all'allegato D (eventuali parziali carenze potranno comportare ammissione con riserva);
- la presentazione del plico contenente la documentazione e la busta "offerta economica" chiuse, dopo il termine previsto dal bando;
- l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna idoneamente sigillata, non trasparente controfirmata sul lembo di chiusura;
- il mancato versamento della cauzione.

## **CONDIZIONI**

**L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete al RIALZO DI € 500,00 e suoi multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta**, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

Il prezzo offerto dovrà essere uguale o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; **non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.**

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Anche in presenza di una sola offerta valida per ogni manufatto, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Per la stesura della graduatoria di assegnazione verrà adottato il criterio della miglior offerta: i concessionari verranno chiamati in base all'ordine decrescente di offerta al fine di scegliere il manufatto.

In presenza di due o più offerte valide uguali, l'aggiudicazione avverrà in base alla data e l'ora di presentazione della richiesta in protocollo.

L'aggiudicatario non potrà entrare nel possesso materiale dei beni concessi prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di concessione.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare il presente bando o di non dar corso all'aggiudicazione di tutti o alcuni dei manufatti.

## **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

Ad avvenuto insediamento della Commissione, in presenza degli eventuali concorrenti, il Presidente procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, sarà formata la graduatoria ed assegnate le cappelle a seconda delle preferenze espresse e secondo la graduatoria stessa.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria per le 6 cappelle in costruzione con l'individuazione delle cappelle e verranno restituiti entro 40 giorni ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di apposita determinazione da parte dell'ufficio competente.

Il Comune di Boffalora Sopra Ticino comunicherà agli aggiudicatari l'esito dell'asta in via formale con apposita comunicazione di aggiudicazione.

L'aggiudicatario di una cappella di famiglia dovrà versare:

- 20 % dell'importo offerto in occasione dell'aggiudicazione del manufatto (il 10% già depositato in sede di asta verrà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria, mentre il 20% verrà considerato quale acconto);
- la quota a saldo verrà versata 5 giorni prima della sottoscrizione della concessione.

Inoltre dovrà essere consegnata al Comune, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione, una fideiussione bancaria, a copertura del pagamento della rata di saldo (70%), integrata con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune di Boffalora Sopra Ticino. La garanzia deve avere validità per almeno 60 giorni successivi alla data indicata nel presente avviso per la consegna dei manufatti. In alternativa alla presentazione della fideiussione potrà essere versata l'intera somma dovuta.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di concessione, a semplice avviso dell'Amministrazione Comunale, effettuato a mezzo di comunicazione scritta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse la concessione nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione da comunicare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città Metropolitana di Milano

## **INFORMAZIONI SOPRALLUOGO E PUBBLICITA'**

Presso il Comune di Boffalora Sopra Ticino, ufficio tecnico, sono consultabili: avviso d'asta e relativi allegati e la documentazione inerente al progetto.

Per informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Tecnico stesso (Gabriela Nava - tel. 0297238134 / e-mail : [ufficiotecnico@boffaloraticino.it](mailto:ufficiotecnico@boffaloraticino.it)).

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune e per estratto su un settimanale locale, tramite manifesti e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune: [www.boffaloraticino.it](http://www.boffaloraticino.it).

## **TEMPI DI CONSEGNA DEL MANUFATTO**

I manufatti verranno consegnati alla firma dell'atto di concessione, che avverrà entro la data del **31.12.2021**.

## **NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

## **SPESE PER IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

## **INFORMATIVA ALL'INTERESSATO - DATI PERSONALI**

I dati personali forniti all'Amministrazione in occasione del presente atto hanno natura obbligatoria, pertanto la loro mancanza comporta l'impossibilità, da parte dell'Ente, di concludere il procedimento in corso.

La finalità del trattamento è diretta alla sottoscrizione di concessione per cappella di famiglia.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno le operazioni di registrazione e archiviazione sia cartacee che informatiche.

I dati personali forniti saranno oggetto di diffusione in quanto contenuti nella determinazione che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Boffalora Sopra Ticino.

Si garantisce che il trattamento dei dati personali e sensibili forniti sarà gestito ai sensi del Regolamento UE 679/2016 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR).

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è Gabriela Nava - Responsabile dell'Area Tecnica (tel. 0297238134).

Boffalora sopra Ticino, 27.12.2018.

La Responsabile dell'Area Tecnica  
Gabriela Nava

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82.