

COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO
ALIQUOTE TASI 2016
Delibera C.C. n. 7 del 7.5.2016

Novità 2016

TASI Abitazione principale: Con la Legge di Stabilità 2016 è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

A) L'applicazione dell'aliquota Tasi nella misura del **0,25%** per:

- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- Unica unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

B) L'applicazione dell'aliquota Tasi nella misura del **0,15%** per:

- Abitazione principale categorie catastali **A1, A8, A9** e relative pertinenze **C2, C6, C7**;

C) L'applicazione dell'aliquota Tasi nella misura del **0,1%** per:

- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio utilizzata da un unico occupante con discendente a carico;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- Nel caso di immobili non rientranti nella fattispecie dell'abitazione principale di categoria A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 posseduti da invalidi civili, con disabilità pari o superiore al 75% ed anziani non autosufficienti, le condizioni devono essere adeguatamente certificate con idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti;
- Nel caso di immobili non rientranti nella fattispecie dell'abitazione principale di categoria A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 per le unità immobiliari contigue, autonomamente accatastate ed utilizzate come unico fabbricato di residenza;

D) L'applicazione dell'aliquota Tasi nella misura del **0,11%** per:

- Immobili di categoria A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze non locati;

E) L'applicazione dell'aliquota Tasi nella misura del **0,17%** per:

- Immobili di categoria A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze locati, con contratto registrato ed in condizione di regolarità fiscale tributaria, anche in riferimento ai tributi locali;

F) L'applicazione dell'aliquota Tasi nella misura del **0,17%** per:

- Altri immobili ed aree edificabili.