AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DELLE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE (Ambito di Trasformazione n. 6 del vigente PGT) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

In esecuzione della delibera della delibera di G.C. n. 8 del 19.01.2018, della delibera di G.C. n. 58 del 13.04.2018 e della determinazione UT n. 45 del 02.05.2018, il **giorno 16.07.2018 alle ore 15,00** presso la Residenza Municipale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, Piazza IV giugno n. 2, si procederà all'alienazione, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. N. 73 lett. C e 76 r.d. 827/1924) delle aree proprietà comunale a destinazione prevalentemente industriale, collocate nel comparto di viale Industria/via San Defendente distinte in catasto al fg. 2:

- mappali 176, 455, 178, 232, 244 e 238 parte, pari a una superficie catastale complessiva di mq 21.330 - inseriti nel vigente PGT nell' A.T. 6 - Ambito di trasformazione - art. 8 Norme di Attuazione;
- mappali 238 parte e 252, pari a una superficie catastale complessiva di mq 370 - parte residua inseriti nel vigente PGT nell'Ambito agricolo - art. 47 Norme di Attuazione.

La superficie complessiva dei lotti in cessione è pertanto pari a mq 21.700 circa.
Il prezzo dell'area, venduta indivisa, a base d'asta è pari ad **€ 1.539.090,00**; il prezzo si intende a corpo e le offerte dovranno essere a rialzo.
Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per **il 16.07.2018 ore 12,00**

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER LA GARA

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Comune di Boffalora Sopra Ticino alienante garantisce la piena e legittima proprietà del bene posto in vendita.

Le aree, come meglio descritte ed identificate catastalmente nella perizia estimativa approvata con G.C. 8 del 19.01.2018, sono sottoposte alla disciplina urbanistica del Piano di Governo del Territorio vigente, nello specifico:

- mq. 21.330 circa Ambito di Trasformazione AT6 – art. 8 delle Norme di Attuazione
- mq. 370 circa Ambito Agricolo – art. 47 delle Norme di Attuazione.

Il contratto preliminare di compravendita dovrà essere stipulato entro 45 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e, contestualmente dovrà essere versata una caparra confirmatoria pari al 30% del valore a base d'asta (€ 461.727,00).
Il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, nessuno escluso, previsti dalla vigente normativa in materia di contratti, comprese le spese di segreteria, contrattuali, di rimborso delle spese di pubblicità, notarili, professionali (per frazionamenti) di registrazione, imposte e tasse di qualunque genere e ogni altro onere connesso al contratto, anche se eventualmente già sostenuto dal comune.

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto degli immobili sopra specificati dovranno far pervenire **entro il 16.07.2018 ore 12,00** l'offerta economica secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara (pubblicato unitamente al presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio e disponibile presso l'ufficio tecnico). L'**asta si terrà il giorno 16.07.2018 alle ore 15,00.**

L'offerta, corredata dalla documentazione e dal deposito cauzionale (pari al 10% del valore a base di gara), potrà pervenire tramite raccomandata A/R, tramite agenzia specializzata o essere presentata a mano presso il protocollo dell'ente (piazza 4 giugno,2 – piano terra). Le richieste pervenute oltre il predetto termine non saranno prese in considerazione ed il recapito del plico rimane a rischio del mittente.

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Boffalora Sopra Ticino.
Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso e nel disciplinare di gara si rimanda al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune approvato con Deliberazione di C.C. n. 9/2011. Ulteriori informazioni potranno essere assunte previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico del Comune di Boffalora Sopra Ticino - Piazza IV Giugno, 2 .

Comune di Boffalora Sopra Ticino - Prot. n. 4603 del 21-05-2018

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Nava Gabriela (tel. 02-97238134 – e-mail: ufficiotecnico@boffaloraticino.it), al quale potranno essere informazioni.

Il disciplinare di gara è pubblicato unitamente al presente avviso sul sito istituzionale dell'ente (www.boffaloraticino.it).

La perizia delle aree oggetto dell'alienazione, i documenti relativi allo stato dei luoghi, alla destinazione urbanistica, alle condizioni di vendita, le delibere consiliari e i documenti complementari potranno essere visionati ed ottenuti in copia digitale, munendosi di C.D. sigillato vergine, presso l'Area Tecnica del Comune di Boffalora Sopra Ticino, previo appuntamento telefonico al n. 02 97238134.

Boffalora Sopra Ticino, 21.05.2018.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gabriela Nava

Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 7/3/2005, n. 82.

Comune di Boffalora Sopra Ticino - Prot. n. 4603 del 21-05-2018