

COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

ALIQUOTE IMU ANNO 2015

Delibera Consiglio Comunale n. 12 del 27.7.2015

- ALIQUOTA BASE: **0,89 PER CENTO**
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per categorie catastali A/1, A/8 e A/9): **0,45 PER CENTO**, l'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C2 - C6 - C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali precedentemente indicate.

N.B.: A partire dal 1 gennaio 2014 vengono assimilati ad abitazione principale gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (figli/genitori), limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di €500,00.

DETRAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE:

Abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- ALIQUOTA IMMOBILILI CATEGORIE A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9
Diverse dall'abitazione principale.
0,95 per cento, immobili non locati e relative pertinenze,
0,89 per cento, immobili locati con contratto registrato ed in condizione di regolarità fiscale tributaria, anche in riferimento ai tributi locali e relative pertinenze,
0,89 per cento, unità immobiliari contigue, autonomamente accatastate ed utilizzate come unico fabbricato di residenza e relative pertinenze,
0,76 per cento, immobili posseduti da invalidi civili con invalidità pari o superiore al 75% - anziani non autosufficienti, l'aliquota si applica anche alle pertinenze,

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI

- **€ 143 /mq** - Zona residenziale - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 86/mq** - Zona residenziale - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;
- **€ 105 /mq** - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone urbanizzate e soggette a concessioni edilizie,
- **€ 63/mq** - Zone produttive / commerciali / terziarie - aree edificabili in zone non urbanizzate e soggette a preventive approvazioni di strumenti attuativi;