



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "UMBERTO RE" DI VIA GIULINI

Visto l'atto d'indirizzo Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 18.11.2013 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo in ordine alla gestione del centro Sportivo di Via di Giulini", la Determinazione AAGG n.159/2013 e la Determinazione AAGG n.12/2014 ,

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

rende noto che il Comune di Boffalora Sopra Ticino intende verificare l'eventuale interesse, da parte degli operatori, alla concessione per la gestione e conduzione unica del plesso sportivo comunale sito in via Giulini, con la possibilità, a completo carico del soggetto, di eseguire interventi di adeguamento, ampliamento e riqualificazione della struttura comunale.

Il presente avviso viene pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, che sarà indetta ai sensi del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e della LR n. 27/2006.

ENTE PROPRIETARIO

Il Comune di Boffalora Sopra Ticino con sede in via P.zza IV giugno, 2 cap 20010, Boffalora Sopra Ticino (Mi), tel (+39) 02.972381.1 - fax (+39) 02 9755490, c.f. n 02030870154 indirizzo pec: comune.boffaloraticino@pec.it, sito internet: www.boffaloraticino.it

DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO e OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'impianto sportivo è di proprietà comunale è sito in Via Giulini, identificato catastalmente al fg. 9 mappali 43, 390, 391, 47, 47b, 380.

L'impianto è dotato delle seguenti strutture:

- 1) campo tennis;
- 2) campo di calcetto;
- 3) bar;



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

- 4) palestra basket-pallavolo, con relativi spogliatoi, con eccezione di parte dei locali adibiti a magazzino;
- 5) campo di calcio con spogliatoi e tribuna, con eccezione di parte dei depositi sottostanti;
- 6) pista per atletica;
- 7) campo di allenamento fondo erboso.

Le strutture sono tutte situate nel centro sportivo "Umberto Re" in Via Giulini;

Si allegano le planimetrie dello stato di fatto in formato PDF e le relative fotografie.

Il Comune di Boffalora Sopra Ticino, avvierà un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità del centro.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- **descrizione e cronoprogramma di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi sia dal punto di vista strutturale che tecnologico ivi compreso la possibilità di ampliamento delle strutture esistenti. In via indicativa il plesso necessita dei seguenti interventi manutentitivi e migliorativi:**
 - *sistemazione del bar per aumentarne le potenzialità rispetto al bacino di utenza;*
 - *realizzazione di un campo da pallavolo;*
 - *sistemazione del campo da allenamento;*
 - *rifacimento del campo sintetico;*
 - *sistemazione delle recinzioni interne ed esterne;*
 - *Miglioramento area giochi;*
- **la modalità di esercizio e gestione dell' impianto;**
- **i tempi di attivazione e realizzazione degli eventuali interventi;**
- **la durata della concessione, anche in relazione alla durata di ammortamento degli investimenti proposti;**
- **modalità di utilizzo degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale per uso scolastico e/o sociale, ovvero da parte delle Associazioni sportive presenti sul territorio;**
- **piano economico finanziario con l'indicazione delle tariffe da applicare agli utenti e della copertura dei costi di gestione.**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento volto ad individuare l'interesse del mercato rispetto alla gestione del bene non vincolando in alcun modo il Comune di Boffalora Sopra Ticino.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti la L.R. 27/2009.



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i seguenti soggetti:

- a) i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. iscritti alla competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi;
- b) le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le Discipline Sportive Associate e le Federazioni Sportive nazionali;
- c) i raggruppamenti temporanei costituiti fra i soggetti di cui ai precedenti punti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d) i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui agli artt. 38, commi 4 e 5, 39 e 47 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- di ordine generale, di cui dall'art. 38 – comma 1 - del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e relativa assenza delle cause di esclusione per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di idoneità professionale;
- per i concorrenti di cui alle precedenti lettere a) e d): iscrizione alla competente Camera di Commercio (o registro equivalente per i concorrenti esteri) per attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi e che il soggetto risulti in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso;
- per i concorrenti di cui alla precedente lettera b): iscrizioni in: Albi ufficiali, registro pubblico tenuto dal CONI, e affiliati alla Federazione Italiana, o ad altre Federazioni Europee, e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza.

A corredo della domanda gli interessati sono invitati a presentare un breve fascicolo su esperienze analoghe già maturate o su proposte di gestione.

MODALITA' TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del proponente e corredata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il giorno **13.02.2014** e deve essere indirizzato all'**Ufficio Protocollo del Comune di Boffalora Sopra Ticino - P.zza IV giugno, 2 - 20010 Boffalora Sopra Ticino (Mi)**.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

“AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “UMBERTO RE” DI VIA GIULINI”

Il presente avviso può essere consultato anche sul sito **www.boffaloraticino.it**

Per ogni ulteriore informazioni ed eventuale sopralluogo i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Area Amministrativa nella persona di Elena Novarese - Responsabile del procedimento - P.zza IV giugno, 2 Boffalora Sopra Ticino (MI) – fax 02/9755490. (e-mail: protocollo@boffaloraticino.it).

Boffalora Sopra Ticino, 10.01.2014

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Elena Novarese

