

# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

## AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DELLE AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE -LOTTO N.6- DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

In esecuzione della delibera di C.C. n. 27 del 24.06.2013, della delibera di G.C n. 84 del 25.06.2013, della G.C. 3 del 20.01.2014 e della determinazione UT n 14 del 03.02.2014, il giorno **07.04.2014 alle ore 14.00** presso la Residenza Municipale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, Piazza IV giugno n. 2, si procederà all'alienazione, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. n. 73 lett. c e 76 R.D. 827/1924) delle aree proprietà comunale a destinazione industriale, collocate nel comparto di viale Industria, distinte in catasto al fg. 2, ed individuata come lotto n. 6 con i seguenti mappali:

1. Lotto 6 sup. tot. in cessione mq 610 circa – mapp.li 483, 481, 479 (così come risultanti dal frazionamento catastale depositato in data 21.11.2013, prot. n. 12963)

Le aree sono classificate nel vigente PGT nell'Ambito produttivo compatto (art. 40 Norme di Attuazione).

Il prezzo, a corpo, è pari ad **€ 60.390,00**

### CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER LA GARA

Il lotto, come sopra esplicitato, è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il Comune di Boffalora Sopra Ticino alienante garantisce la piena e legittima proprietà del bene posto in vendita. Le aree, come meglio descritte nella perizia estimativa approvata con G.C. 84 del 25.06.2013, sono sottoposte alla disciplina urbanistica del Piano di Governo del Territorio vigente (art. 40 delle Norme di Attuazione). Si richiama, altresì, la deliberazione di G.C. 3/2014.

Il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, nessuno escluso, previsti dalla vigente normativa in materia di contratti, comprese le spese di segreteria, contrattuali, di rimborso delle spese di pubblicità, notarili, professionali, di registrazione, imposte e tasse di qualunque genere e ogni altro onere connesso al contratto, anche se eventualmente già sostenuto dal comune.

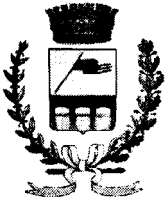
Si specifica che i frazionamenti sono stati già predisposti dall'Amministrazione.

Il presente avviso sarà trasmesso agli enti contermini ed alle ditte catastali conosciute e rintracciabili di cui si presuppone l'interesse all'acquisto.

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto degli immobili sopra specificati dovranno far pervenire entro il **07.04.2014 ore 12.00** l'offerta economica per il lotto secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara (pubblicato unitamente al presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio e disponibile presso l'ufficio tecnico). **L'asta si terrà il 07.04.2014 alle ore 14.00.**

L'offerta, corredata dalla documentazione e dal deposito cauzionale (pari al 10% del valore a base di gara), potrà pervenire tramite raccomandata A/R, tramite agenzia specializzata o essere presentata a mano presso il protocollo dell'ente (piazza 4 giugno,2 – piano terra). Le richieste pervenute oltre il predetto termine non saranno prese in considerazione ed il recapito del plico rimane a rischio del mittente.

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Boffalora Sopra Ticino.



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso e nel disciplinare di gara si rimanda al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune approvato con Deliberazione di C.C. n. 9/2011. Ulteriori informazioni potranno essere assunte previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico del Comune di Boffalora Sopra Ticino - Piazza IV Giugno, 2 .

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Nava Gabriela (tel 0297238134 - e-mail: ufficiotecnico@boffaloraticino.it), al quale potranno essere informazioni.

Il disciplinare di gara è pubblicato unitamente al presente avviso sul sito istituzionale dell'ente ([www.boffaloraticino.it](http://www.boffaloraticino.it)). La perizia delle aree oggetto dell'alienazione, i documenti relativi allo stato dei luoghi, alla destinazione urbanistica, alle condizioni di vendita, le delibere consiliari e i documenti complementari potranno essere visionati ed ottenuti in copia digitale, munendosi di C.D. sigillato vergine, presso l'Area Tecnica del Comune di Boffalora Sopra Ticino, previo appuntamento telefonico al n. 02 97238134/26.

Boffalora Sopra Ticino, 05.02.2014

Comune di  
**Boffalora Sopra Ticino (MI)**

N° Prot. Part. **0001405** del 05-02-2014

Ufficio **UFFICIO TECNICO**  
Cat. 4 Classe 8 Fasc.



Il responsabile dell'area tecnica  
Gabriela Nava

