

# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

## AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DELLE AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO. PRECISAZIONI IN MERITO AL LOTTO 1

A precisazione di quanto pubblicato con avviso prot. 8142 del 10.07.2013, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 24.07.2013, della determinazione UT N. 79 DEL 31.07.2013, si comunica che al punto 3 del disciplinare di gara dopo il capoverso: "I lotti n "2", "3", "4" "5" e "6" sono gravati di servitù per il mantenimento degli accessi esistenti e per il passaggio delle reti dei servizi generali interrati quali fognatura, gas, acqua, telefono, energia elettrica" si considera aggiunto il seguente capoverso: "Il Lotto n. 1 è gravato da servitù onde permettere l'accesso per la manutenzione di cabine ENEL, poste nelle proprietà confinanti. Per il medesimo lotto, altresì, si dovrà tenere in considerazione la presenza di eventuali reti di impianti tecnologici interrati per l'allacciamento ai servizi generali interessanti anche i lotti confinanti".

Al fine di permettere l'adeguamento delle offerte relative al lotto n. 1 si modificano, solo per lo stesso, le date di consegna della documentazione e di svolgimento dell'asta.

Pertanto, i punti 7, 8 e 9 del DISCIPLINARE DI GARA, solo ed esclusivamente per le offerte riguardanti il lotto 1, si intendono così modificati:

### *7 - Consegna della documentazione*

*Il plico, contenente la domanda di partecipazione, la documentazione precedentemente riportata e la busta sigillata con l'offerta economica (in competente marca da bollo da € 16,00), dovrà pervenire **entro il 23.09.2013 ore 12.00**, presso l' Ufficio Protocollo – Piazza IV Giugno, 2 – 20010 Boffalora Sopra Ticino (MI). Il recapito tempestivo del plico è ad esclusivo rischio del mittente.*

*Il plico potrà pervenire tramite raccomandata A/R, tramite agenzia specializzata o essere presentata a mano presso il protocollo dell'ente (piazza 4 giugno, 2 – piano terra). Le richieste pervenute oltre il predetto termine non saranno prese in considerazione ed il recapito del plico rimane a rischio del mittente.*

*Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Boffalora Sopra Ticino.*

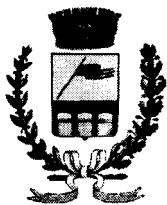
*L'integrità dei plichi presentati con la corretta identificazione del mittente è causa necessaria, unitamente alla sottoscrizione delle dichiarazioni, alla sottoscrizione dell'offerta ed alla presentazione della cauzione, per l'ammissione alla gara.*

### *8 - Modalità di svolgimento della gara*

*Per la verifica dei plichi pervenuti e l'esperimento della gara, il **giorno 23.09.2013 alle ore 14.30** presso la sede municipale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, si riunirà, in seduta pubblica, una commissione all'uopo nominata. La commissione esaminerà le offerte pervenute e la regolarità della documentazione prodotta.*

*In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per il venditore.*

*Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art.77, ultimo comma, del R.D. n.827/1924 e s.m.i. Analogamente, in presenza di più soggetti aventi lo stesso diritto di prelazione su un bene, se gli stessi non si accordano si procederà mediante estrazione a sorte.*



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

## 9 - Data e luogo dell'asta

L'asta si terrà il **giorno 23.09.2013 alle ore 14.30**, presso la sala consiliare, sita nella sede municipale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, in Piazza IV Giugno, 2, Boffalora Sopra Ticino (MI).

Dell'esito della gara sarà redatto apposito verbale.

Sulla base di tale verbale, verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, in favore dei partecipanti che avranno offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo base d'asta per l'acquisto dell'area a destinazione industriale di proprietà del Comune di Boffalora Sopra Ticino.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta anche in presenza di un'unica offerta validamente presentata, purché almeno pari o superiore al prezzo base d'asta.

La dichiarazione di aggiudicazione provvisoria dell'immobile sarà effettuata dal responsabile Area Tecnica con comunicazione, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di pubblicazione della determina di approvazione del Verbale di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata dal responsabile Area Tecnica, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro 15 (quindici) giorni dalla positiva verifica della capacità dell'offerente a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Boffalora Sopra Ticino.

Le restanti modalità di gara risultano immutate, compreso il valore a base d'asta, a rialzo, pari ad € 76.800,00 e l'importo del deposito cauzionale (€ 7.680,00)

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, nell'avviso di cui al prot. 8142 del 10.07.2013 e nel disciplinare di gara, così come modificato dal presente avviso solo in relazione al Lotto 1, si rimanda al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune approvato con Deliberazione di C.C. n. 9/2011. Ulteriori informazioni potranno essere assunte previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico del Comune di Boffalora Sopra Ticino - Piazza IV Giugno, 2.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Nava Gabriela (tel 0297238134 - e-mail: ufficiotecnico@boffaloraticino.it), al quale potranno essere informazioni.

Il presente avviso è pubblicato unitamente all'avviso prot. 8142 del 10.07.2013 sul sito istituzionale dell'ente ([www.boffaloraticino.it](http://www.boffaloraticino.it)). La perizia delle aree oggetto dell'alienazione, i documenti relativi allo stato dei luoghi, alla destinazione urbanistica, alle condizioni di vendita, le delibere consiliari e i documenti complementari potranno essere visionati ed ottenuti in copia digitale, munendosi di C.D. sigillato vergine, presso l'Area Tecnica del Comune di Boffalora Sopra Ticino, previo appuntamento telefonico al n. 02 97238134/26.

Boffalora Sopra Ticino, 31.07.2013.

Comune di  
**Boffalora Sopra Ticino (MI)**

N° Prot. Part. **0008972** del 31-07-2013

Ufficio **UFFICIO TECNICO**

Cat. 4 Classe 8 Fasc.



Il responsabile dell'area tecnica  
Gabriela Nava