



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

## DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLE AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO.

### 1 - Procedura

Il presente disciplinare regola, in esecuzione della delibera di C.C. n. 27 del 24.06.2013, della delibera di G.C. n. 84 del 25.06.2013 e della determinazione UT n. 107 del 10.10.2013, la procedura per l'alienazione delle aree a destinazione industriale, che avverrà mediante offerte segrete in busta chiusa, relativa alle aree di seguito meglio indicate, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23 novembre 1924 n. 827.

L'asta è finalizzata all'alienazione delle aree di proprietà comunale a destinazione industriale situate nella zona del comparto di viale industria (ai lati del viale industria stesso) individuate come lotto n. 6 ed identificate in catasto al foglio n. 2, mappali 216 parte, 267 parte, 268 parte (sup. totale in cessione mq 610 circa).

Le aree sono classificate nel vigente PGT nell'Ambito produttivo compatto (art. 40 Norme di Attuazione) ed i principali indici e parametri urbanistici sono: utilizzazione fondiaria 0,7 mq/mq, rapporto di copertura 70%, altezza massima mt 10 (per ulteriori specifiche si rimanda alle Norme di Attuazione del PGT).

Il prezzo del lotto n. 6, a base d'asta, a corpo, è pari ad € 67.100,00.

### 2 - Avviso pubblico di vendita e pubblicità

Alla presente gara sarà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione di un avviso pubblico di vendita in forma integrale all'Albo pretorio del Comune, sul sito WEB del Comune, per estratto sulla stampa locale, sul B.U.R.L., e tramite manifesti.

Lo stralcio dell'avviso è trasmesso, altresì, agli enti contermini ed alle ditte catastali conosciute e rintracciabili di cui si presuppone l'interesse all'acquisto.

### 3 - Qualità dei beni

L'area oggetto della perizia è di proprietà del Comune di Boffalora Sopra Ticino ed è ubicata in fregio a Viale Industria (bretella a fondo cieco). È pervenuta al Comune a seguito di atti a rogito rispettivamente:

- dott. Sergio Bucchini rep. n. 22591 del 22/04/1992, reg.to a Magenta il 08/05/1992 al n. 123;
- dott. Sergio Bucchini rep. n. 25921 del 27/09/1993, reg.to a Magenta il 14/10/1993 al n. 1035.

Per l'identificazione Agenzia del Territorio di Milano, Catasto Terreni, si rimanda alla perizia estimativa di cui alla Delibera di G.C.84 del 25.06.2013

Il lotto, nel dettaglio, è così identificato:

**Lotto 6** = superficie totale in cessione mq 610 circa  
mappale 216 parte - superficie mq 110  
mappale 267 parte - superficie mq 110  
mappale 268 parte - superficie mq 390

Si evidenzia che le superfici sono state rilevate graficamente, mettendo a confronto l'estratto catastale e l'estratto di PGT, per cui in sede di frazionamento si potranno avere variazioni comunque di lieve entità.

Il lotto ha una forma regolare rettangolare, confina con il lato maggiore con le recinzioni delle proprietà, ha una morfologia pianeggiante e sono posti a una quota pari o leggermente inferiore (cm 20/40) rispetto alla sede stradale.

Attualmente viene usata a parcheggio, a verde o come accesso alla proprietà prospiciente.

Il lotto è gravato di servitù per il mantenimento degli accessi esistenti e per il passaggio delle reti dei servizi generali interrati quali fognatura, gas, acqua, telefono, energia elettrica.

Il compendio immobiliare è venduto a corpo e non a misura, con espressa rinuncia al rimedio previsto dall'art. 1538 c.c., nello stato di fatto e di diritto, con le destinazioni in cui si trovano le aree che lo



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

costituiscono, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste.

Per una migliore identificazione del lotto si rimanda alla Perizia approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 25.06.2013, della quale si allega al presente disciplinare uno stralcio.

#### 4 - Modalità di partecipazione alla gara

La partecipazione alla procedura dovrà avvenire unicamente mediante presentazione di offerte economiche segrete in busta chiusa.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicazione è disciplinata dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune e si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e le procedure di cui all'art. 76 comma 2 ovvero con il sistema delle offerte segrete in aumento. Ciascun rilancio potrà essere di importo libero.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche e giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81 comma 4 del R.D. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante ed obbligato in solido della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con le modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta con esclusione delle offerte in ribasso.

Qualora pervenisse una sola offerta purché ritenuta valida dalla Commissione aggiudicatrice la gara sarà dichiarata valida.

In caso di offerte uguali tra due o più concorrenti si procederà al sorteggio nella medesima seduta ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal quale risulterà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il verbale riporterà la graduatoria delle offerte ritenute valide nella seduta di gara.

L'offerta economica, redatta preferibilmente secondo lo schema allegato con "E" al presente disciplinare dovrà, a pena di nullità, indicare espressamente il corrispettivo offerto in cifre ed in lettere, in aumento rispetto al prezzo di base di gara, essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le società ed enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).

L'offerta economica (in marca da bollo da € 16,00) dovrà essere inserita in busta chiusa (denominata **busta B**) firmata lungo i lembi, debitamente sigillata e contrassegnata sul verso con la scritta "busta B-offerta economica per l'area industriale - LOTTO N. 6".

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere poi inserita in un unico plico, più capiente denominato **busta A**, nel quale dovranno essere posti i documenti per l'ammissione alla gara, con la



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

domanda di partecipazione debitamente sottoscritta (redatta, preferibilmente, secondo gli allegati A-B-C-D- a seconda della tipologia di offerente) ed il deposito cauzionale, a pena di esclusione dalla gara.

Tale domanda deve indicare per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente; per le società ed enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante e delle persone designate a rappresenta ed impegnare la ditta, il domicilio e l'indicazione di un recapito fax presso i quali ricevere le comunicazioni relative alla procedura di gara.

Nel caso di offerta fatta congiuntamente da più persone l'alienazione verrà effettuata per quote indivise.

Sulla **busta A** dovrà essere specificato il mittente e la dicitura: "offerta economica per l'area industriale – LOTTO N. 6 – gara del 25.11.2013" e dovrà essere chiusa, debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

Di seguito si **riassumono le specifiche per la presentazione dell'offerta:**

Nel plico più capiente (con specificato mittente ed oggetto come sopra esposto), **busta A**, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) La **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** con annesso:

- **Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, che attesti**

- La partecipazione alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 81 comma 4 R.D. 827/1924 ( qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate in tutti gli atti della presente gara (avviso e disciplinare);
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata ritenendola equa;

- **dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti:**

(per le persone fisiche)

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

(per le imprese individuali, da parte del titolare dell'impresa)

- di essere titolare dell'Impresa.....;
- che l'Impresa e' iscritta al Registro delle Imprese di.....al numero.....;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non e' in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che la persona giuridica che rappresenta non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdettivi del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

(per le società, da parte del Legale Rappresentante)

- di essere legale rappresentante dell'Impresa.....;
- che l'Impresa e' iscritta al Registro delle Imprese di.....al numero.....;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

- .....nato a.....il.....
- .....nato a .....il.....
- .....nato a.....il.....
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non e' in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.;
- che la persona giuridica che rappresenta non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

## Per le persone giuridiche diverse dalle società, da parte del Legale rappresentante

- di essere legale rappresentante dell'Ente.....;
  - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente sono:
    - .....nato a.....il.....
    - .....nato a .....il.....
    - .....nato a.....il.....
  - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.;
- **il consenso** al trattamento dei propri dati anche personali ai sensi del D.lvo 196/2003;
- fotocopia del documento di identità del dichiarante;
- eventuale procura speciale ( qualora ricorra il caso);
- b) Documentazione attestante la costituzione di **DEPOSITO CAUZIONALE** a titolo di caparra confirmatoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del valore a base d'asta, così meglio specificato per ogni lotto, al successivo punto 5:
- c) **Busta B** contenete l'offerta economica firmata lungo i lembi, debitamente sigillata e contrassegnata sul verso con la scritta "busta B- offerta economica per l'area industriale – LOTTO N. 6".

L'integrità dei plichi presentati con la corretta identificazione del mittente è causa necessaria, unitamente alla sottoscrizione delle dichiarazioni, alla sottoscrizione dell'offerta ed alla presentazione della cauzione, per l'ammissione alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

## Sono in ogni caso esclusi dalla partecipazione alla gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) i dipendenti del Comune di Boffalora Sopra Ticino, gli amministratori e i consiglieri comunali, nonché loro parenti e affini entro il secondo grado;
- c) i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;
- d) coloro che presentano domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nella lettera di invito. Per l'osservanza del termine di partecipazione alla gara fa fede l'ora e la data di ricevimento della domanda presso l' Ufficio Protocollo del Comune di Boffalora Sopra Ticino



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

## 5 - Deposito cauzionale

I partecipanti alla gara dovranno costituire, a favore del Comune di Boffalora Sopra Ticino, specifica garanzia, valida fino allo svincolo della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di base d'asta per l'acquisto delle aree a destinazione industriale, quindi pari ad € 6.710,00 (Euro seimilasettecentodieci).

La cauzione dovrà essere presentata mediante fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fideiussione assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fideiussione avrà durata sino allo svincolo della stessa. La garanzia verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, all'atto dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile (sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita), se aggiudicatario, ovvero entro 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva se non aggiudicatario.

Le fideiussioni bancarie ed assicurative dovranno prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Boffalora Sopra Ticino.

Tutte le fideiussioni devono essere corredate da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, la qualifica e i poteri degli stessi. Per soggetti firmatari si intendono gli agenti, i brokers, i funzionari e, in ogni caso, i soggetti muniti di rappresentanza dell'istituto di credito e compagnia assicurativa che emette il titolo di garanzia.

Tale dichiarazione deve essere accompagnata, da copia del documento d'identità dei suddetti soggetti.

In alternativa le fideiussioni devono essere corredate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

**Entro 45 (quarantacinque) giorni successivi** a quello del ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita

Qualora l'aggiudicatario entro il termine predetto non provveda alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita, il Comune di Boffalora Sopra Ticino incamererà a titolo di penale, senza ulteriori formalità, la garanzia costituita a suo favore e resterà libero da ogni impegno nei confronti dell'aggiudicatario.

## 6 - Restituzione deposito cauzionale

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito entro venti (20) giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione definitiva, dai competenti uffici comunali, il deposito cauzionale.

La cauzione presentata dall'aggiudicatario sarà trattenuta sino alla stipula dell'atto definitivo di compravendita (rogito) e restituita contestualmente al pagamento integrale dell'area.

## 7 - Consegna della documentazione

Il plico, contenente la domanda di partecipazione, la documentazione precedentemente riportata e la busta sigillata con l'offerta economica (in competente marca da bollo da € 16,00), dovrà pervenire **entro il 25.11.2013 ore 12.00**, presso l' Ufficio Protocollo – Piazza IV Giugno, 2 – 20010 Boffalora Sopra Ticino (MI). Il recapito tempestivo del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico potrà pervenire tramite raccomandata A/R, tramite agenzia specializzata o essere presentata a mano presso il protocollo dell'ente (piazza 4 giugno, 2 – piano terra). Le richieste pervenute oltre il predetto termine non saranno prese in considerazione ed il recapito del plico rimane a rischio del mittente.

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Boffalora Sopra Ticino.



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

L'integrità dei plichi presentati con la corretta identificazione del mittente è causa necessaria, unitamente alla sottoscrizione delle dichiarazioni, alla sottoscrizione dell'offerta ed alla presentazione della cauzione, per l'ammissione alla gara.

## 8 - Modalità di svolgimento della gara

Per la verifica dei plichi pervenuti e l'esperimento della gara, il **giorno 25.11.2013 alle ore 14.00** presso la sede municipale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, si riunirà, in seduta pubblica, una commissione all'uopo nominata. La commissione esaminerà le offerte pervenute e la regolarità della documentazione prodotta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per il venditore.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art.77, ultimo comma, del R.D. n.827/1924 e s.m.i. Analogamente, in presenza di più soggetti aventi lo stesso diritto di prelazione su un bene, se gli stessi non si accordano si procederà mediante estrazione a sorte.

## 9 - Data e luogo dell'asta

L'asta si terrà il **giorno 25.11.2013 alle ore 14.00**, presso la sala consiliare, sita nella sede municipale del Comune di Boffalora Sopra Ticino, in Piazza IV Giugno, 2, Boffalora Sopra Ticino (MI).

Dell'esito della gara sarà redatto apposito verbale.

Sulla base di tale verbale, verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, in favore dei partecipanti che avranno offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo base d'asta per l'acquisto dell'area a destinazione industriale di proprietà del Comune di Boffalora Sopra Ticino.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta anche in presenza di un'unica offerta validamente presentata, purché almeno pari o superiore al prezzo base d'asta.

La dichiarazione di aggiudicazione provvisoria dell'immobile sarà effettuata dal responsabile Area Tecnica con comunicazione, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di pubblicazione della determina di approvazione del Verbale di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata dal responsabile Area Tecnica, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro 15 (quindici) giorni dalla positiva verifica della capacità dell'offerente a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## 10 - Stipula del contratto di compravendita

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, nessuno escluso, previsti dalla vigente normativa in materia di contratti, comprese le spese di segreteria, contrattuali, di rimborso delle spese di pubblicità, notarili, professionali (per i frazionamenti), di registrazione, imposte e tasse di qualunque genere e ogni altro onere connesso al contratto, anche se eventualmente già sostenuto dal comune.

Il pagamento integrale del prezzo di acquisto, con gli eventuali rimborsi, dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita (rogito) che dovrà avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto di compravendita che verrà stipulato nel luogo, nella data, nell'ora ed innanzi al notaio scelto di comune accordo tra l'acquirente ed il Comune di Boffalora Sopra Ticino (spese a totale carico dell'acquirente).

Le condizioni di gara e le garanzie da rilasciarsi da parte dell'acquirente non sono negoziabili.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà e tale effetto si realizzerà soltanto con la stipula del contratto definitivo di compravendita e la contestuale corresponsione della quota offerta in sede di gara.



# COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Provincia di Milano

La mancata sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita nel termine indicato dal Comune di Boffalora Sopra Ticino per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve le ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore, nonché il mancato pagamento dell'intero prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione (garanzia fideiussoria presentata in sede di gara). L'aggiudicatario sarà, inoltre, tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare al Comune di Boffalora Sopra Ticino per effetto della sua inadempienza.

Il Comune di Boffalora Sopra Ticino in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita per giustificati motivi. Il recesso motivato sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e conseguentemente verrà restituito l'acconto, con esclusione di ogni altro indennizzo.

Ai fini della presente procedura di gara si intendono giustificati motivi di recesso, tra l'altro:

- a) che sia intervenuta una pronunzia, decisione e/o sentenza passata in giudicato o altro provvedimento emanato da qualsivoglia organo giudiziario o arbitrale che accerti o disponga la intrasferibilità totale o parziale dell'immobile
- b) che sia emanato, da qualsivoglia organo giudiziario ordinario o amministrativo o altra autorità, un provvedimento cautelare che disponga la intrasferibilità totale o parziale dell'immobile.

## 11 – Altre informazioni

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente disciplinare si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 9/2011.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico del Comune di Boffalora Sopra Ticino - Piazza IV Giugno, 2.

Responsabile del procedimento è l'arch. Gabriela Nava (tel. 0297238134 - e-mail: ufficiotecnico@boffaloraticino.it).

Il disciplinare di gara, la perizia delle aree oggetto dell'alienazione, i documenti relativi allo stato dei luoghi, alla destinazione urbanistica, alle condizioni di vendita, le delibere consiliari e i documenti complementari potranno essere visionati ed ottenuti in copia digitale, munendosi di C.D. sigillato vergine, presso l'Area Tecnica del Comune di Boffalora Sopra Ticino, previo appuntamento telefonico al n. 02 97238134/26.

### ALLEGATI:

- A-B-C-D MODELLI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- E MODELLO OFFERTA ECONOMICA
- F STRALCIO PERIZIA

Boffalora Sopra Ticino, 10.10.2013

Comune di  
**Boffalora Sopra Ticino (MI)**

N° Prot. Part **0011269** del 10-10-2013  
Ufficio **UFFICIO TECNICO**  
Cat. 4 Classe 8 Fasc.



Il responsabile area tecnica  
Gabriela Nava



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le persone fisiche)**

il sottoscritto

nato a

il

con domicilio fiscale in

via

provincia

codice fiscale

tel

fax

e-mail

Con la presente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 (ovvero NON autenticata purché accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore)

**DOMANDA**

di partecipare all'asta indetta dal Comune di Boffalora Sopra Ticino relativa alla vendita delle aree a destinazione industriale di proprietà del comune di Boffalora Sopra Ticino, identificate, ai fini della presente procedura, come LOTTO N. 6. (*indicare precisamente il numero identificativo del lotto di interesse*), e a tal fine

Il sottoscritto..... **DICHIARA:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 811 comma 4 R.D. 827/1924 (*qualora ricorra il caso*);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate in tutti gli atti della presente gara (avviso e disciplinare);
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata ritenendola equa;

Il sottoscritto..... **DICHIARA**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1. fotocopia del proprio documento di identità;
2. *eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso)*

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati anche personali ai sensi del D.lvo 196/2003.

Boffalora Sopra Ticino, .....

(Firma leggibile e per esteso)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le imprese individuali)**

Il sottoscritto

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di titolare della ditta \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita iva \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Con la presente, Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 (ovvero NON autenticata purché accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore)

**DOMANDA**

di partecipare all'asta indetta dal Comune di Boffalora Sopra Ticino relativa alla vendita delle aree a destinazione industriale di proprietà del comune di Boffalora Sopra Ticino, identificate, ai fini della presente procedura, come **LOTTO N.6** (indicare precisamente il numero identificativo del lotto di interesse), e a tal fine

Il sottoscritto.....**DICHIARA:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 811 comma 4 R.D. 827/1924 ( qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata ritenendola equa;

Il sottoscritto.....**DICHIARA**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di essere titolare dell'Impresa.....;
- che l'Impresa e' iscritta al Registro delle Imprese di.....al numero.....;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non e' in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che la persona giuridica che rappresenta non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1. fotocopia del proprio documento di identità;
2. eventuale procura speciale ( qualora ricorra il caso)

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati anche personali ai sensi del D.lvo 196/2003.

Boffalora Sopra Ticino,.....

**DENOMINAZIONE DELL' IMPRESA** (Firma leggibile e per esteso del TITOLARE)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le società)**

Il sottoscritto

Nato a	il	
Con domicilio fiscale in		
Via e numero civico	Provincia	
Codice fiscale		
In qualità di (indicare la carica ricoperta nella società)		
Della società	Con sede legale in	
Via e numero civico	Provincia	
Codice fiscale	Partita iva	
Tel	fax	e-mail:

Con la presente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 (ovvero NON autenticata purché accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore)

**DOMANDA**

di partecipare all'asta indetta dal Comune di Boffalora Sopra Ticino relativa alla vendita delle aree a destinazione industriale di proprietà del comune di Boffalora Sopra Ticino, identificate, ai fini della presente procedura, come **LOTTO N.6** (indicare precisamente il numero identificativo del lotto di interesse), e a tal fine

Il sottoscritto.....**dichiara:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 811 comma 4 R.D. 827/1924 ( qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata ritenendola equa;

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di essere legale rappresentante dell'Impresa.....;
- che l'Impresa e' iscritta al Registro delle Imprese di.....al numero.....;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:
  - o ..... nato a.....il.....
  - o .....nato a .....il.....
  - o ..... nato a.....il.....
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non e' in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.;
- che la persona giuridica che rappresenta non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittivi del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1. fotocopia del proprio documento di identità;
2. eventuale procura speciale ( qualora ricorra il caso)

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati anche personali ai sensi del D.lvo 196/2003.

Boffalora Sopra Ticino, .....

**DENOMINAZIONE DELL' IMPRESA** (Firma leggibile e per esteso del TITOLARE)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le persone giuridiche diverse dalle Società)**

Il sottoscritto

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di (indicare la carica ricoperta) \_\_\_\_\_

Della persona giuridica \_\_\_\_\_ Con sede legale in \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita iva \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Con la presente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 (ovvero NON autenticata purché accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore)

**DOMANDA**

di partecipare all'asta indetta dal Comune di Boffalora Sopra Ticino relativa alla vendita delle aree a destinazione industriale di proprietà del comune di Boffalora Sopra Ticino, identificate, ai fini della presente procedura, come **LOTTO N.6** (indicare precisamente il numero identificativo del lotto di interesse), e a tal fine

Il sottoscritto..... **dichiara:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, ex art. 811 comma 4 R.D. 827/1924 (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata ritenendola equa;

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di essere legale rappresentante dell'Ente.....;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente sono:
  - o .....nato a.....il.....
  - o .....nato a .....il.....
  - o .....nato a.....il.....
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1. fotocopia del proprio documento di identità;
2. eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso)

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati anche personali ai sensi del D.lvo 196/2003.

Boffalora Sopra Ticino, .....

DENOMINAZIONE DELL' IMPRESA (Firma leggibile e per esteso del TITOLARE)

**VENDITA DELLE AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOFFALORA  
SOPRA TICINO – LOTTO N.6**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di *(solo in caso diverso dalla persona fisica)* \_\_\_\_\_

Della persona giuridica \_\_\_\_\_ Con sede legale in \_\_\_\_\_

Via e numero civico \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita iva \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per le aree a destinazione industriale site in Viale Industria, identificate nella presente procedura come **LOTTO N.6** *(indicare precisamente il numero del lotto)*

il seguente prezzo: €.....(in cifre)

Euro (in lettere):.....

Data.....

*Firma (firma leggibile e per esteso)*  
*Per le ditte: (del legale rappresentante con la denominazione della ditta)*

.....

**ESTRATTO CATASTALE**  
Individuazione Lotti

